



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

## ORDENANÇA 5

### REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Fet Imposable

##### **Article 1.**

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització dins del terme municipal de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeix l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no l'esmentada llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior, podran consistir en:
  - a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de totes classes de nova planta.
  - b) Obres de demolició.
  - c) Obres en edificis, tant si modifiquen la seva disposició interior com l'aspecte exterior.
  - d) Qualsevol altres construccions, instal·lacions i obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

#### Subjectes passius

##### **Article 2.**

1. Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, propietaris dels immobles sobre els que es realitzen les construccions, instal·lacions i obres, sempre que siguin propietaris de les obres; en els altres casos, es considerarà contribuent qui ostenti la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent, els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions i obres, si no fossin els propis contribuents.

#### Base imposable, quota i pagament

##### **Article 3.**

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, del que no formen part, en cap cas, l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos anàlegs propis de règims especials, ni tampoc les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb dites construccions, instal·lacions o obres.

Per tal de determinar la base imposable d'aquest impost s'estarà al que s'estableix a l'annex núm. 1 d'aquesta ordenança.

No obstant, quan el pressupost del projecte visat sigui superior al que resulti d'aplicació del procediment regulat en l'annex núm. 1 d'aquesta ordenança, la base imposable serà la que s'estableixi en el projecte.



**Ajuntament de Torredembarra**

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

2. La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. El tipus de gravamen serà el 3,7 %. En cap cas la quota tributària a pagar serà inferior a 60,00 €
4. L'Impost es meritirà en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

**Gestió de l'Impost**

**Secció Primera. Autoliquidació de l'Impost.**

**Article 4.**

1. El subjecte passiu ha de practicar autoliquidació d'aquest impost en el moment de la sol·licitud de la llicència
2. L'autoliquidació a què es refereix el paràgraf anterior, tindrà la consideració de liquidació provisional a compte de la liquidació definitiva de l'obra. La liquidació provisional serà aprovada en el moment de concessió de la llicència.
3. Per a dur a terme l'autoliquidació esmentada cal prendre com a base provisional la base imposable determinada d'acord amb l'establert a l'article anterior i a l'annex núm. 1 d'aquesta ordenança fiscal, en el moment de la sol·licitud de la llicència corresponent.
4. En el cas de què el subjecte passiu no practiqui la preceptiva autoliquidació que determinen els apartats 1 i 2 anteriors, en el termini de 20 dies següents a la sol·licitud de la llicència, el servei de Gestió Tributària podrà procedir, be a requerir al subjecte passiu perquè regularitzi la seva situació tributària, o be a practicar directament la liquidació provisional.

En el cas que l'ingrés es realitzi sense requeriment s'estarà al dispostat a l'article 6.1 de la LGT, i quan el subjecte passiu no ho realitzi serà incoat el procediment sancionador, en els termes de l'article 77 i següents de la LGT.

5. En cas què les obres no s'executin o realitzin, el subjecte passiu no estarà obligat al pagament de l'impost, i tindrà dret, previa sol·licitud, a la devolució de les quotes ingressades.

**Secció segona. Liquidacions definitives.**

**Article 5.**

1. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del cost real efectiu de les mateixes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'article 3 practicant la liquidació definitiva i exigint del subjecte passiu o retornant, si és el cas, la quantitat que correspongui.
2. El meritament de la liquidació definitiva de les obres es produirà en la data d'acabament d'aquestes.



**Ajuntament de Torredembarra**

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

3. La data d'acabament de les obres serà la que consti en les condicions particulars de la llicència com a termini d'execució de les mateixes, sempre que dins del citat termini, no s'acrediti per part del contribuent una data diferent.

**Article 6.**

1. L'Administració Municipal podrà requerir les persones interessades per tal que aportin, en el termini de trenta dies hàbils, prorrogables per altres quinze dies més si així ho demana l'interessat, d'altres documents que s'estimin necessaris per dur a terme la liquidació definitiva de l'Impost, incorrent, els que no atenguin els requeriments formulats dins dels expressats terminis, en les infraccions tributàries previstes en l'art.10 de la present Ordenança, sempre i quan aquests documents fossin necessaris per a comprovar la declaració autoliquidada i establir la liquidació definitiva. Si aquests documents només constitueixen el mitjà per a provar circumstàncies al·legades per l'interessat en benefici exclusiu propi, l'incompliment del requeriment es considerarà com a desestimació en el seu dret al tràmit corresponent, practicant-se la liquidació definitiva sense fer cas de les circumstàncies no justificades.
2. El Departament gestor de l'impost practicarà l'examen, la rectificació i la liquidació o liquidacions complementàries que procedeixin de les autoliquidacions presentades, basant-se en la documentació obrant en els respectius expedients i considerant les normes legals d'aplicació.
3. Si la liquidació provisional a compte s'ha practicat d'acord amb el mètode de càlcul establert a l'article 3 d'aquesta ordenança, l'Ajuntament no procedirà a revisar la liquidació provisional aprovada en el moment de la concessió de la llicència i s'entendrà com a base definitiva l'aplicat a la liquidació provisional. Cas que els serveis d'inspecció d'obres detectin increments de l'obra realment executada sobre la que preveu el projecte visat presentat, l'Ajuntament podrà requerir a liquidar l'excés d'obra pel seu cost real i efectiu.

**Article 7.**

De les liquidacions complementàries procedents i, en tot cas, del resultat que es desprengui de la comprovació de les liquidacions presentades i de la corresponent documentació, se'n donarà compte a l'òrgan municipal competent per a l'adopció de la pertinent resolució.

**Bonificacions, Reduccions i Exempcions**

**Article 8.**

**EXEMPCIONS**

Restaran exempts de pagament d'aquest impost, però no de l'obligació de sol·licitar l'oportuna llicència:

1. La realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

### **BONIFICACIONS**

1. Estaran bonificats en un 95% de la quota de l'impost les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, quan concorrin circumstàncies socials, culturals, històrico-artístiques o de foment del treball que justifiquin aquesta declaració.

La declaració, que haurà de ser atorgada pel Ple de l'Ajuntament, amb el vot favorable de la majoria simple, s'adoptarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu i quan quedi degudament acreditat que l'obra, instal·lació o construcció sobre la que s'atorga la bonificació, satisfà l'interès públic o utilitat social en aquest terme municipal.

2. Estaran bonificats en un 20% de la quota de l'impost, les obres, construccions o instal·lacions:
  - a) De caràcter industrial, hoteler i per remodelació, modernització i millores dels establiments comercials.
  - b) Per a la rehabilitació de façanes i habitatges en el nucli antic.
  - c) Per la instal·lació d'energia alternativa.
  - d) Per a evitar barreres arquitectòniques.

3. Prèvia sol·licitud de l'obligat al pagament i l'adopció del corresponent acord, es bonificarà fins al límit d'un **95%** de la quota de l'impost les obres de construcció d'habitatges que hagin adoptat criteris de sostenibilitat en el seu disseny i, d'acord amb els paràmetres fixats en l'annex núm. 2.

Les bonificacions parcials es podran gaudir conjuntament, essent aplicable la bonificació del 95% en els casos d'edificis que tinguin la consideració de sostenibilitat "integral", i aconsegueixin els 5 criteris bàsics definits en l'annex núm. 2.

Es requerirà l'informe tècnic de l'arquitecte municipal previ a la concessió de la bonificació per part del Ple de l'Ajuntament.

### **Inspecció i Recaptació**

#### **Article 9.**

La inspecció i recaptació de l'Impost es realitzarà d'acord amb el que preveuen la Llei general tributària i les altres disposicions concordants reguladores de la matèria, així com les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### **Infraccions i Sancions**

#### **Article 10.**

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei general tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

### **Disposició Addicional**

Per tot allò que no estigui contemplat en la present Ordenança Fiscal, s'estarà a quant senyala la Llei 39/88, reguladora de les hisendes locals i altra normativa de general aplicació.

### **Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, que consta de 10 articles, una disposició addicional, una disposició final i dos annexos, ha estat aprovada provisionalment per l'Ajuntament en Ple, en la sessió celebrada el dia 29 d'octubre de 2004, i elevada a definitiva el dia 14 de desembre de 2004, essent aplicable a partir del dia 1 de gener de 2005, regint fins a la seva modificació o derogació expressa.



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

## ANNEX 1

### DETERMINACIÓ DE LA BASE IMPOSABLE D'ACORD AMB EL COST MATERIAL DE L'OBRA O INSTAL·LACIÓ.

1. La base imposable es determinarà mitjançant el producte del nombre de metres quadrats de superfície construïda pel valor en EURO/m<sup>2</sup> assignable a cada grup, segons la fórmula següent:

$$P = Mb \times Ct \times Cq \times Cu \times S$$

On,

P= Pressupost de l'obra, construcció o instal·lació projectada.

Mb= Mòdul bàsic

Ct= Coeficient corrector en funció de la tipologia d'edificació.

Cq= Coeficient corrector en funció del nivell mitjà d'equipaments i acabats.

Cu= Coeficient corrector en funció de l'ús de l'edificació.

S= Superfície en m<sup>2</sup>

1. El valor del mòdul bàsic (Mb) és de **317,00 €/m<sup>2</sup>**
2. Taules de coeficients Cu, Ct i Cq.



## Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

**Coeficients correctors en funció de l'ús de l'edificació:**

<b>Grup</b>	<b>Tipus d'edificació</b>	<b>C.U</b>
I	Arquitectura monumental. Cinemes.Discoteques. Hotels de 5 estrelles. Museus. Teatres.	3,00
II	Clíniques i Hospitals.	2,80
III	Balnearis. Biblioteques. Estacions de tren. Facultats i Escoles Universitàries. Hotels de 4 estrelles. Presons. Saunes. Terminals marítimes i aèries.	2,60
IV	Laboratoris	2,40
V	Clubs de reunió. Hotels de 3 estrelles	2,20
VI	Cafeteries. Centres mèdics. Edificis d'oficines. CEIP-IES. Hotels de 2 estrelles. Locals bancaris. Pavellons esportius coberts. Residències universitàries. Restaurants. Habitatges de més de 200 m2	2,00
VII	Asils. Dispensaris. Estacions d'autobusos. Hostals. Hotels d'1 estrella. Parvularis. Pensions. Habitatges de més de 150 i menys de 200 m2	1,80
VIII	Bars. Escorxadors. Habitatges d'entre 100 i 150 m2	1,60
IX	Vestuaris. Habitatges de fins a 100 m2	1,40
X	Edificis d'aparcaments i garatges amb equipament. Plantes altes per a locals sense ús específic. Sotacobertes compartides com a locals com. o no vinculades – espais comuns	1,20
XI	Locals comercials en planta baixa sense ús específic. Aparcaments sense activitat en edificis plurifamiliars. Garatges d'habitatges unifamiliars.	1,00
XII	Magatzems i naus industrials amb llums de més de 20 m i coberta lleugera autoportant.	0,70
XIII	Magatzems i naus industrials amb llums de fins a 20 m i coberta lleugera autoportant.	0,60
XIV	Piscines (sense cobrir) – superfície làmina d'aigua	1,00
XV	Parcs infantils a l'aire lliure	0,40
XVI	Projectes d'Urbanització (Aplicat únicament a la superfície de vials, incloent voreres, aparcaments, vials peatonals, Escales i rampes)	0,30
XVII	Pistes d'asfalt, formigó o gespa. Terrasses amb drenatge	0,20
XVIII	Jardins. Pistes de terra sense drenatge	0,10



## Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

NOTA: Els espais sotacoberta (golfes) amb possibilitat de vincular-se a l'habitatge inferior, entre 1,50 i 2,50 m d'altura, caldrà valorar-los com l'habitatge inferior, sense augmentar el Cu per superfície total.

Els espais sotacoberta no habitables en edificis plurifamiliars (trasters) tindran la consideració de locals en planta alta.

**CT. Coeficient tipològic.**

En edificacions de nova planta i addicions	Edifici aïllat (4 façanes)	1,20
	Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edifici	
	Edifici en testera (3 façanes)	1,10
	Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis	
	Edifici entre mitjaneres (1 o 2 façanes)	1,00
En obres de reforma i rehabilitació	Rehabilitació integral de l'edifici	0,90
	Conservant exclusivament les façanes	
	Reformes que afectin elements estructurals o composició de façanes	0,70
	Reformes que no afectin elements estructurals. Rehabilitació de façanes amb substitució de Fusteria o tancaments. (Aplicada a la superfície de la façana)	0,50
	Reformes de poca entitat que no afectin a Elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de Tancaments (Aplicada a la superfície de la façana)	0,30

**Cq: Coeficient de Qualitat:**

Nivell superior a l'estàndard d'ús	1,20
Nivell estàndard segons ús (Mínim obligatori en edificis d'habitatges, També en garatges d'habitatges unifamiliars)	1,00
Nivell inferior a l'estàndard d'ús (Aplicable a locals, naus i magatzems sense ús definit o que requereixen una actuació posterior)	0,80



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

4. En els edificis amb diferents usos i qualitats es calcularà el pressupost per a cadascun d'ells.

5. En els casos en que l'actuació projectada no fos encabible en cap dels supòsits anteriors, s'estarà al que resulti del pressupost presentat, per efectuar la liquidació provisional sense menyscapte del que resulti en la liquidació definitiva.

ANNEX 2

BONIFICACIONS PER EDIFICACIÓ SOSTENIBLE

**a) Disseny bioclimàtic mediterrani. Bonificació del 15% de la quota en el cas que en el projecte es contemplin 3 de les 6 condicions següents:**

1ª.- Orientació de l'edifici a sud. Disposició de la sala d'estar dels habitatges també a sud. Habitacions orientades, preferentment, al sud o a l'est.

2ª.- Protecció solar de les vidrieres, ja sigui mitjançant la incorporació d'un voladís o altres proteccions horitzontals en façana sud, de finestres dinàmiques, vidriera doble de protecció incorporada (reixeta) o vidres selectius que limitin el pas d'infraroigs, vidres reflectors. Finestres més petites a la cara sud i protegides a doble vidre.

3ª.- Inèrcia tèrmica mitjana, amb un mínim de 9 a 12 punts d'inèrcia. La inèrcia es determinarà segons la suma dels punts d'inèrcia de cadascun dels components de l'edifici.

4ª.- Ventilació. Establiment d'una estratègia de ventilació per a l'hivern i una per a l'estiu (ventilació creuada natural).

5ª.- Il·luminació natural i adequada. Mesures per incrementar la il·luminació natural de forma que sigui la il·luminació principal, amb la corresponent gestió per obtenir confort visual (absència d'enlluernament) i un control tèrmic (proteccions exteriors). Les sales d'estar i la cuina han de tenir un factor de llum natural FLLN del 2% i els dormitoris del 1%. Gestió de la il·luminació per zones.

6ª.- Tractament dels espais exteriors. Actuacions encaminades a regular el microclima i el soroll de la zona amb quatre objectius: limitar la insolació i crear ombra a l'estiu, afavorir la ventilació natural a l'estiu, regular la temperatura i la higrometria de l'aire, protegir l'edifici contra el vent a l'hivern. Mesures de protecció de la vegetació natural existent i preservar-la per recol·locar-la posteriorment.

**b) Aïllament tèrmic. Bonificació del 20% de la quota de l'impost en al cas que en el projecte es compleixin 2 de les 4 condicions següents:**

1ª.- Millora en l'aïllament exigít per la normativa per a les cobertes i obtenció de valors de prop de 0,4 W/m<sup>2</sup> °C i coberta ventilada. Caldrà que estiguin aïllats per sota dels sostres exteriors que defineixin la part superior d'un espai interior d'habitatge.

2ª.- Aïllament tèrmic en els sostres o soleres en contacte amb el terra si l'espai superior que defineix és un local calefactat (habitatge).



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

3ª.- Adopció de criteris d'aïllament per a les façanes per obtenir valors inferiors a 0,6 W/m<sup>2</sup> °C (5 cm. de llana de vidre, façanes ventilades, etc.).

4ª.- No hi hauran ponts tèrmics.

**c) "Energies renovables. Bonificació del 30% de la quota en el cas que el projecte contempli la instal·lació de qualsevol dels 2 casos següents:**

1ª.- Energia solar fotovoltaica. Sistema integrat en edificis format per mòduls fotovoltaics, inversor, sistema de connexió a la xarxa d'emmagatzematge i connexions necessàries per a l'aprofitament de l'energia solar per a la producció d'electricitat. Caldrà la presentació d'un projecte tècnic realitzat per un instal·lador que sigui membre de l'Associació de Professionals de les Energies Renovables de Catalunya (APERCA) o alguna altra entitat homologada a l'efecte i que els equips que s'instal·lin estiguin homologats.

2ª.- Utilització de la biomassa per a la producció d'aigua calenta sanitària o calefacció."

**c) Materials durables, reutilitzables, reciclats i no tòxics. Bonificació del 15% de la quota en el cas que es compleixin 5 de les 9 condicions següents:**

1ª.- Fonaments i estructura. Utilització exclusiva de : Sostre sanitari amb elements ceràmics lleugers i cambra ventilada, sostre sanitari de formigó amb cambra ventilada, llanes minerals, polietilè expandit (EPS), formigons lleugers aïllants, formigó en massa, formigó armat amb àrid reciclat, tàpia, tova, maçoneria, ceràmica i blocs de formigó.

2ª.- Cobertes. Utilització exclusiva de: suro, cel·lulosa, llanes minerals, formigons lleugers aïllants, sense làmina d'impermeabilització, betum modificat (APP, SBS), butil o cautxú sintètic (EPDM), materials naturals de cobertura, teules ceràmiques, teules de formigó, coberta ajardinada (NT), acabat granular mineral (NT), peces prefabricades sistema flotant (T).(NT=No transitable;T=Transitable).

3ª.- Tancaments i fusteria exteriors. Utilització exclusiva de: tàpia, tova, maçoneria, blocs de ceràmica alleugerida (termoargila), blocs de formigó cel·lular lleuger, fusta local sostenible amb tractament natural, obra vista, suro, cel·lulosa, fusta resinosa local sostenible sense tractament o amb tractament natural, fusta sostenible de llarga durada.

4ª.- Divisions i acabats interiors. Utilització exclusiva de divisions interiors de: tàpia, tova, maçoneria, blocs de ceràmica alleugerida (termoargila), blocs de formigó cel·lular lleuger, blocs de guix natural, fusta local sostenible sense tractament o amb tractament natural, cartró-guix, ànima de cartró i parament de fusta local sense tractament. Utilització exclusiva d'acabats interiors de: suro, tèxtils naturals, fusta local sostenible sense tractament o amb tractaments naturals, escaiola.

5ª.- Paviments. Utilització exclusiva per a paviments exteriors de: Paviments verds, fusta local sense tractaments o amb tractaments naturals, granulats naturals o artificials. Utilització exclusiva per a paviments interiors de : Fusta local sense tractament o amb tractaments naturals, limòneum, suro, tèxtils naturals.

6ª.- Instal·lacions de sanejament i d'aigua. Utilització exclusiva per a instal·lacions de sanejament exterior de: ceràmica o formigó centrifugat. Utilització exclusiva per a instal·lacions de sanejament interior de: polietilè (PE) o polipropilè (PP). Utilització exclusiva per a la instal·lació d'aigua de polietilè (PE) o polipropilè (PP).



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

7ª.- Instal·lacions de calefacció i de gas. Utilització exclusiva per a la instal·lació de calefacció de: canonades de polietilè reticulat (PE) o acer negre. Utilització exclusiva de sistemes d'emissors de: terra radiant o radiadors de fosa. Utilització de canonades de distribució interior de la instal·lació de gas de polietilè (PE).

8ª.- Pintures. Utilització exclusiva de pintures sobre paràmetres exteriors: pintures naturals, pintures acríliques a base d'aquosa que compleixen normes ecològiques. Utilització exclusiva de pintures per a fustes: pintures i vernissos naturals o bé pintures i vernissos que compleixen les normes ecològiques. Utilització exclusiva de pintures per a metalls: pintures naturals, pintures sintètiques que compleixen normes ecològiques. Ecoetiquetat de la Unió Europea, distintiu de garantia de qualitat ambiental atorgat per la GLTAT de Catalunya, UNE (48.300-94), etc.

9ª.- Impermeabilitzacions i segellats. Utilització exclusiva de: teles drenants rígides de polietilè (PE), betum modificat (APP, SBS), butil o cautxú sintètic (EPDM), fibres naturals (amb tapajuntes), llanes minerals (amb tapajuntes), gomes sintètiques (EPDM, etc.), morters especials, segellants naturals, silicones.

**e) Instal·lacions i altres. Bonificació del 15% de la quota en el cas que es compleixen 6 de les 13 condicions següents:**

1ª.- Utilització exclusiva per a calefacció i climatització d'algun dels sistemes següents: energies renovables, equips elèctrics basats en bombes de calor, absorció per a instal·lacions col·lectives a gas o calderes de condensació.

2ª.- Instal·lació de sistemes centralitzats de calefacció i refrigeració, tot i que el comptabilització del consum pugui ser individualitzat.

3ª.- Aparell elevador de tipus baix consum, considerats ecològics, del tipus "mono space".

4ª.- Instal·lacions per a poder utilitzar electrodomèstics bi-tèrmics. Electrodomèstics d'alta eficiència i baix consum, d'acord amb el corresponent etiquetatge.

5ª.- Gestió tècnica automatitzada de l'edifici.

6ª.- Il·luminació d'espais comunitaris. Totes les lluminàries amb carcassa hauran de ser metàl·liques amb difusors que millorin el nivell i qualitat de la llum. Les làmpades seran adequades a la qualitat de llum desitjades, al lloc on s'instal·laran i a l'ús. Caldrà utilitzar exclusivament per a espais d'interior làmpades fluorescents amb recobriment trifòsfor i balastos electrònics d'alta freqüència, làmpades fluorescents compactes, làmpades de descàrrega de nova generació o làmpades d'alt rendiment. En cap cas s'utilitzaran bombetes d'incandescència. Caldrà utilitzar exclusivament per a espais d'exterior làmpades de vapor de sodi, làmpades d'inducció o làmpades de vapor de mercuri amb halogenurs.

7ª.- Sistemes d'estalvi de consum d'aigua: cisternes dels vàters de capacitat reduïda (6 litres), cisternes de doble descàrrega o sistemes de flux interrompible i incorporació d'aire.

8ª.- Instal·lacions de separació per l'aprofitament de l'aigua de pluja de cobertes i espais exteriors amb sistema d'emmagatzematge que es connecti al sistema de rec o de reutilització de l'aigua.

9ª.- Existència d'espais destinats a l'emmagatzematge de materials reciclables i perillosos als habitatges per tal de fomentar la cultura de la separació de residus i facilitar el reciclatge.



Ajuntament de Torredembarra

Plaça del Castell, 8 Telf. 977-640025  
(Tarragonès)

10<sup>a</sup>.- Espais interiors comunitaris per emmagatzemar làmpades fluorescents, de mercuri, bombetes i piles.

11<sup>a</sup>.- Previsió a l'espai a l'edifici per a l'estacionament de bicicletes.

12<sup>a</sup>.- Solucions d'eliminació de barreres arquitectòniques per a discapacitats i eliminació de barreres arquitectòniques en tots els espais exteriors de l'entorn de l'edifici i en els accessos.

13<sup>a</sup>.- Altres espais d'us comunitari: bugaderia, zones lúdiques, etc. que promoguin la integració i les relacions socials entre els diferents usuaris.

-----