



Resultats del procés participatiu mitjançant enquesta ciutadana

Pla de Barris - Nucli Antic

1. Perfil de les persones participants

L'enquesta ha comptat amb 172 respostes, amb una participació diversa i representativa del Nucli Antic i del seu entorn immediat.

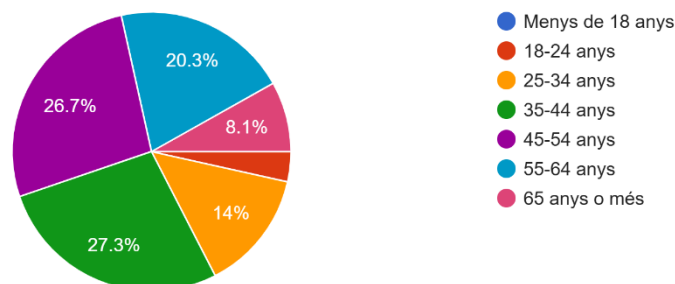
Edat

La participació es concentra principalment en:

- Persones d'entre 35 i 54 anys, seguides del grup 25-34 anys.
- Presència menor però rellevant de persones majors de 55 anys.
- Participació més limitada de joves menors de 25 anys.

Edat

172 responses



Aquest perfil indica una visió molt vinculada a l'ús quotidià del barri (residència, mobilitat diària, comerç i convivència).

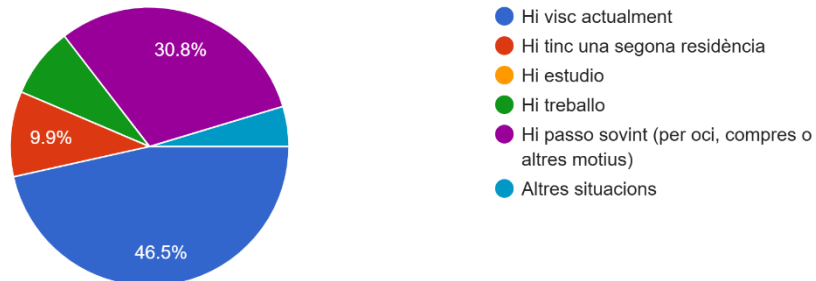
Relació amb el Nucli Antic

- Majoritàriament persones que hi viuen actualment o hi passen sovint (per feina, oci o compres).
- També hi ha participació de persones amb vincles històrics o familiars amb el barri.



Quina relació tens amb el Nucli Antic de la Vila?

172 responses

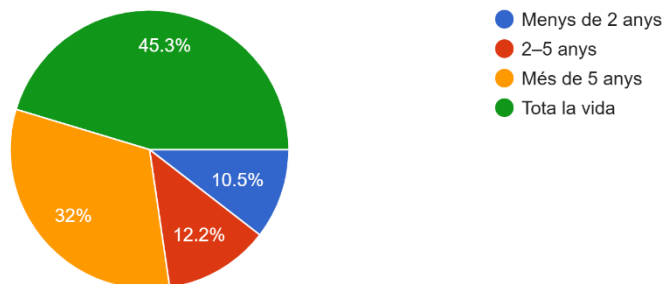


Antiguitat de la vinculació

- Predomini clar de persones que hi estan vinculades "tota la vida" o des de fa més de 5 anys.
- Això reforça la solidesa del diagnòstic, ja que es basa en coneixement acumulat del territori.

Temps de vinculació amb el Nucli antic de la Vila

172 responses



2. Principals problemes detectats

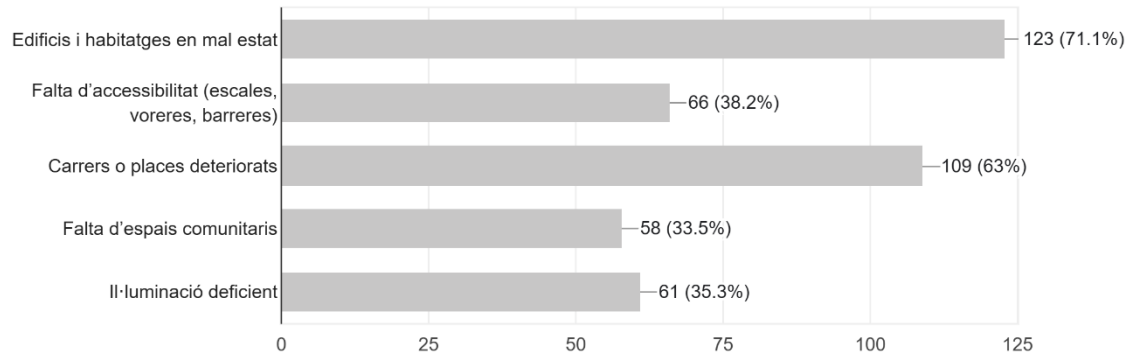
2.1 en l'àmbit de les transformacions físiques

L'enquesta posa de manifest una percepció àmpliament compartida de deteriorament físic del Nucli Antic, que afecta tant la qualitat de l'espai públic com les condicions d'habitabilitat.



Quins problemes veus més greus al Nucli antic de la Vila?

173 responses



- Deteriorament del parc edificat, amb presència de:
 - façanes en mal estat,
 - edificis antics amb dèficits de manteniment,
 - habitatges amb problemes d'accessibilitat.
- Barreres arquitectòniques generalitzades:
 - carrers estrets sense itineraris accessibles,
 - escales i desnivells,
 - absència d'ascensors en edificis plurifamiliars.
- Espai públic degradat o poc qualificat:
 - paviments en mal estat,
 - places i carrers amb un tractament urbà obsolet,
 - cablejat aeri visible i elements impropis a les façanes.
- Intervencions puntuals i poc coordinades, percebudes com a insuficients per revertir la situació global del barri.

Comentaris oberts recurrents

En les respostes obertes apareixen de manera reiterada expressions i referències a:

- «carrers i façanes molt deteriorats»,
- «edificis antics sense ascensor»,
- «el barri necessita una rehabilitació integral, no pedaços»,
- mencions concretes a carrers i places amb paviments en mal estat o manca de continuïtat urbana,
- la sensació que «el Nucli Antic fa anys que no rep una millora real».

Impacte social i territorial



Aquests problemes físics incideixen directament en:

- la pèrdua d'atractiu residencial,
- la dificultat per mantenir població jove i famílies,
- la implantació i permanència d'activitat econòmica,
- la reducció de l'ús quotidià de l'espai públic.

2.2 Problemes en l'àmbit de les transformacions ecològiques

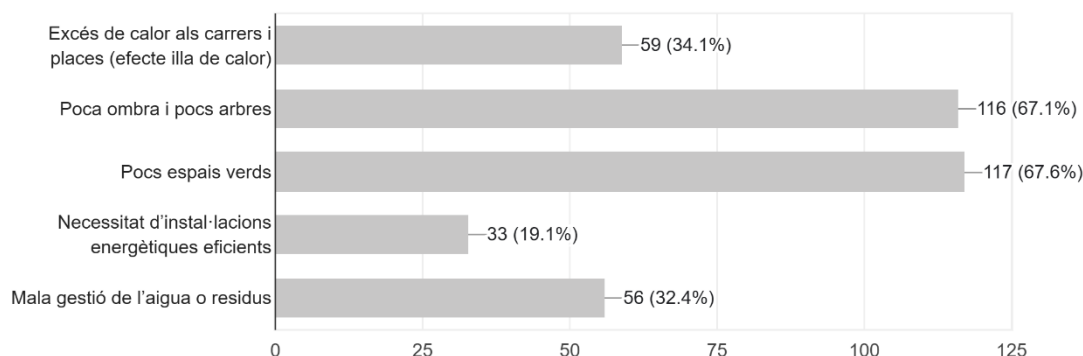
Aquí tens el text en català, amb un registre formal i coherent amb una diagnosi tècnica:

Els resultats de l'enquesta evidencien mancances significatives en relació amb el confort ambiental i l'adaptació climàtica del barri.

Principals problemes detectats

Quins problemes ambientals notes més?

173 responses



- Manca d'ombra i d'arbrat urbà, especialment en carrers i places d'ús quotidià.
- Escassetat d'espais verds accessibles, tant d'estada com de transició.
- Baix confort tèrmic, especialment durant els mesos d'estiu, que limita l'ús de l'espai públic.
- Percepció d'una escassa integració de criteris ambientals en el disseny urbà actual.

Comentaris oberts recurrents

Els comentaris oberts recullen de manera reiterada:

- «no hi ha ombra, a l'estiu no s'hi pot estar»,
- «falten arbres i zones verdes»,
- «les places són dures, tot és ciment»,
- propostes d'incorporar vegetació, tendals, pèrgoles i solucions verdes,



- referències a la necessitat de «fer el barri més fresc i habitable».

Impacte social i ambiental

Aquestes mancances:

- redueixen l'habitabilitat del barri davant episodis de calor,
- afecten especialment les persones grans, la infància i els col·lectius vulnerables,
- limiten la vida social a l'espai públic,
- reforcen l'abandonament de carrers i places en determinats moments de l'any.

La ciutadania identifica clarament la necessitat d'integrar solucions verdes i basades en la natura com a part estructural de la regeneració urbana.

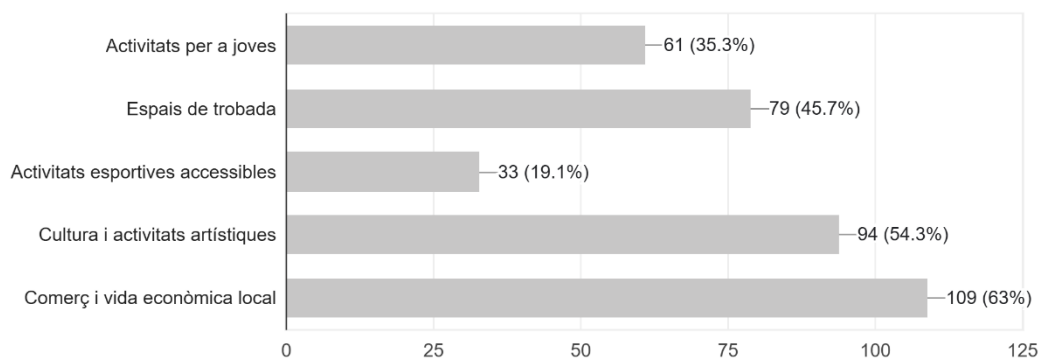
2.3 Problemes en l'àmbit de les transformacions sociocomunitàries

(amb èmfasi en el comerç local, l'impuls econòmic i l'ocupació)

L'àmbit sociocomunitari apareix a l'enquesta com un factor clau de fragilitat del Nucli Antic, estretament vinculat a l'estat físic del barri.

Què creus que falta més al Nucli antic de la Vila?

173 responses



2.3.1 Debilitament del comerç local i de l'activitat econòmica

Evidències de l'enquesta

- Fragilitat del comerç de proximitat, amb una pèrdua progressiva d'activitat i de locals actius.
- Identificació del comerç com a element central per «donar vida» al Nucli Antic.



Problema identificat

Fragilitat del teixit comercial de proximitat, amb:

- menor activitat econòmica,
- reducció de la diversitat comercial,
- pèrdua de locals actius.

Comentaris oberts recurrents

De manera reiterada, les persones participants assenyalen:

- «falten comerços oberts»,
- «cada vegada hi ha més locals tancats»,
- «sense comerç no hi ha vida al barri»,
- la necessitat d'«ajudar els petits comerços»,
- propostes de fires, mercats i esdeveniments per atraure gent al Nucli Antic.

Impacte social i econòmic

La feblesa del comerç local implica:

- menor activitat econòmica i ocupació,
- menys presència de persones a l'espai públic,
- pèrdua de relacions socials quotidianes,
- deteriorament de la identitat i de la centralitat del barri.

2.3.2 Manca de dinamització econòmica i d'oportunitats d'ocupació

Evidències de l'enquesta

- Demanda recurrent de:
 - activitats econòmiques i culturals,
 - un major ús de l'espai públic,
 - esdeveniments que atraguin població i consum.
- Percepció d'un barri amb poc moviment econòmic fora de moments puntuals.

Problema identificat

Insuficient dinamització econòmica del barri, que limita:

- la generació d'ocupació local,
- les oportunitats per a joves i petits emprenedors,
- la implantació de noves activitats econòmiques vinculades a la cultura, el turisme de proximitat o l'economia creativa.



La manca d'activitat econòmica estable reforça la pèrdua de vitalitat urbana i social.

Comentaris oberts recurrents

Els comentaris reflecteixen:

- «el barri està apagat»,
- «només hi ha moviment en moments puntuals»,
- «falten activitats que generin feina»,
- propostes d'activitats culturals, fires, esdeveniments i usos temporals d'espais,
- demanda de més suport municipal a l'emprenedoria local.

Impacte social

Aquesta manca de dinamització:

- redueix les oportunitats d'ocupació local,
- desincentiva l'arrelament juvenil,
- reforça la percepció d'estancament del barri.

2.3.3 Pèrdua de vida comunitària i cohesió social

Evidències de l'enquesta

- Prioritat a:
 - espais de trobada,
 - activitats culturals i comunitàries,
 - propostes per a joves i famílies.
- Sensació de «barri apagat» reflectida en les respostes obertes.
-

Problema identificat

Debilitament de la vida comunitària i de les relacions veïnals, derivat de:

- la manca d'espais adequats,
- una programació continuada escassa,
- una menor presència de persones a l'espai públic.

Si vols, puc ajudar-te a completar aquest subapartat amb els comentaris oberts i l'impacte social, mantenint la coherència amb els punts anteriors.

Comentaris oberts recurrents

Les respostes obertes fan referència a:

- «no hi ha espais on trobar-se»,



Ajuntament de
Torredembarra



Pla de barris
Torredembarra
Nucli Antic de la Vila

- «falten activitats per als veïns i les famílies»,
- «el barri ha perdut vida»,
- demanda d'activitats culturals, socials i comunitàries continuades,
- necessitat de recuperar places i espais com a llocs de trobada.

Impacte social

La manca de vida comunitària:

- redueix la cohesió social,
- incrementa la sensació d'aïllament,
- afecta la percepció de seguretat i benestar,
- debilita el sentiment de pertinença al barri.

2.3.4 Participació ciutadana amb potencial

Evidències de l'enquesta

- Disposició significativa a:
 - participar en sessions,
 - seguir el procés encara que no s'hi assisteixi presencialment.

Problema identificat

Participació irregular i poc estructurada, condicionada per:

- experiències prèvies amb escàs retorn,
- desconfiança en l'efectivitat dels processos,
- manca d'espais estables d'implicació.

No obstant això, l'enquesta mostra l'existència d'un **capital social latent**, activable mitjançant actuacions visibles i processos amb resultats tangibles.

2.4 Lectura integrada dels problemes

Els resultats de l'enquesta evidencien que els problemes del Nucli Antic no són sectorials, sinó interdependents:

- El deteriorament físic i ambiental limita l'activitat econòmica.
- La feblesa del comerç i de l'ocupació redueix la vida social.
- La manca de vida comunitària reforça la percepció d'abandonament.

Aquesta lectura reforça la necessitat d'una intervenció integral, que combini:



- rehabilitació urbana,
- renaturalització i confort climàtic,
- dinamització econòmica, comercial i sociocomunitària,

3 Anàlisi de les actuacions proposades per àmbits d'actuació

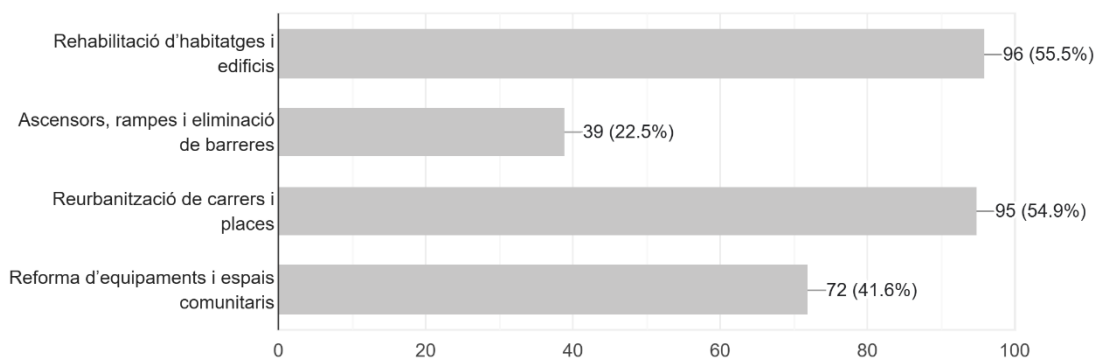
3.1 Àmbit de les transformacions físiques

Actuacions proposades per la ciutadania

- Rehabilitació d'edificis i habitatges, especialment:
 - façanes,
 - elements comuns,
 - millora de l'accessibilitat (ascensors, rampes).
- Reurbanització integral de carrers i places:
 - millora dels paviments,
 - renovació de l'espai públic,
 - eliminació de barreres arquitectòniques.
- Millora visible de l'entorn urbà, com a senyal d'una inversió continuada al barri.

Quines actuacions prioritzares?

173 responses



Comentaris oberts recurrents associats

- «Cal una rehabilitació integral, no pedaços.»
- «Els carrers estan molt deteriorats.»
- «Els edificis són antics i poc accessibles.»
- «El barri necessita una millora visible.»

Lectura estratègica



La ciutadania no demana actuacions aïllades, sinó intervencions estructurals i visibles, capaces de:

- millorar les condicions d'habitabilitat,
- reforçar l'atractiu residencial,
- crear un entorn favorable per a l'activitat econòmica i social.

Aquestes actuacions són percebudes com a condició prèvia per a qualsevol procés de revitalització social o econòmica.

3.2 Àmbit de les transformacions ecològiques

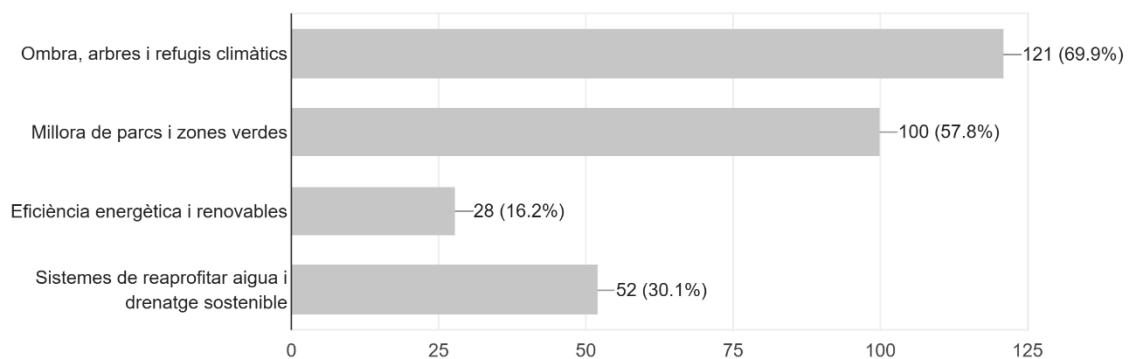
Actuacions proposades per la ciutadania

Les propostes més recurrents se centren en:

- Increment del verd urbà i de l'arbrat, especialment a:
 - carrers principals,
 - places i espais d'estada.
- Creació d'ombra i refugis climàtics, mitjançant:
 - vegetació,
 - pèrgoles,
 - solucions basades en la natura.
- Revalorització ambiental de places i espais interiors, per afavorir-ne l'ús social.

Quines accions t'agradaria veure primer?

173 responses



Comentaris oberts recurrents associats

- «No hi ha ombra, a l'estiu no s'hi pot estar.»
- «Falten arbres i zones verdes.»



- «Tot és ciment.»
- «El barri necessita ser més fresc i habitable.»

Lectura estratègica

La ciutadania entén la transformació ecològica no com un element estètic, sinó com:

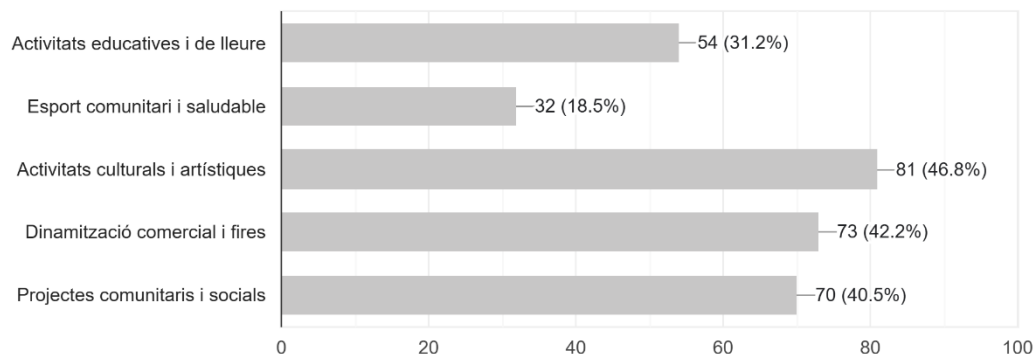
- una millora directa del benestar quotidià,
- una condició per recuperar la vida a l'espai públic,
- un factor clau per a la cohesió social i l'activitat econòmica.

Les actuacions ambientals apareixen clarament vinculades a la salut, l'ús social de l'espai públic i la qualitat de vida.

3.3 Àmbit de les transformacions sociocomunitàries

Quines actuacions prioritzares?

173 responses



3.3.1 Comerç local y dinamización económica

Actuacions proposades per la ciutadania

Les actuacions més prioritzades són:

- Dinamització del comerç local, mitjançant:
 - esdeveniments culturals i artístics i activitats a l'espai públic,
 - fires,
 - mercats.
- Ús actiu de carrers i places per atraure població i consum.
- Suport al petit comerç com a motor del barri.



Comentaris oberts recurrents associats

- «Sense comerç no hi ha vida.»
- «Cada vegada hi ha més locals tancats.»
- «Cal ajudar els comerços del barri.»
- «Les fires i activitats atrauen gent.»

Lectura estratègica

El comerç local és percebut com:

- generador d'ocupació,
- espai de relació social,
- element clau d'identitat i centralitat urbana.

Les actuacions proposades apunten a reactivar l'economia des de la proximitat, vinculant espai públic, activitat cultural i consum local.

3.3.2 Impuls econòmic i ocupació

Actuacions proposades per la ciutadania

Les propostes inclouen:

- Activitats culturals, artístiques i econòmiques que generin moviment i ocupació.
- Esdeveniments periòdics, no puntuals, que consolidin l'activitat.
- Aprofitament del patrimoni i del caràcter històric del barri com a recurs econòmic.
- Impuls d'iniciatives locals i creatives, especialment adreçades a joves.

Comentaris oberts recurrents associats

- «El barri està apagat.»
- «Falten activitats que generin feina.»
- «Cal més moviment durant tot l'any.»
- «S'ha d'atraure gent al Nucli Antic.»

Lectura estratègica

La ciutadania vincula clarament:

- dinamització econòmica ↔ ocupació ↔ vida social.



Les actuacions proposades no s'orienten a grans infraestructures, sinó a una economia local, creativa i de proximitat, coherent amb un model de desenvolupament urbà sostenible.

3.3.3 Vida comunitària i cohesió social

Actuacions proposades per la ciutadania

Les propostes més reiterades són:

- Activitats culturals i comunitàries continuades.
- Espais de trobada veïnal, especialment a places i espais recuperats.
- Programació per a joves, famílies i persones grans.
- Recuperació de l'espai públic com a lloc de convivència.

Comentaris oberts recurrents associats

- «No hi ha espais on trobar-se.»
- «Falten activitats per als veïns i les famílies.»
- «El barri ha perdut vida.»

Lectura estratègica

Les actuacions sociocomunitàries són vistes com:

- un element clau per reconstruir la cohesió social,
- un factor de seguretat i benestar,
- un complement imprescindible de la rehabilitació física.

3.4 Síntesi de l'anàlisi de les actuacions

L'anàlisi conjunta de les propostes ciutadanes mostra una demanda clara d'actuacions integrals, en què:

- la rehabilitació física crea les condicions de base,
- la renaturalització millora el confort i l'ús social,
- la dinamització econòmica i comunitària reactiva la vida del barri i genera ocupació.

Les actuacions proposades per la ciutadania estan plenament alineades amb els tres àmbits del PMII i reforcen la coherència del Programa Memòria d'Intervenció Integral com a instrument de regeneració urbana, ambiental i social.



4 Taula de coherència del PMII

Resultats del procés participatiu - Nucli Antic

Àmbit - Problema - Actuació - Impacte esperat

ÀMBIT 1. TRANSFORMACIONS FÍSiques

Problema identificat	Actuació proposada	Impacte esperat
Deteriorament del parc edificatori i de les façanes	Programes de rehabilitació d'habitatges i edificis (façanes, elements comuns)	Millora de la qualitat residencial, increment de l'habitabilitat i reforç de l'atractiu del barri
Edificis antics sense accessibilitat universal	Instal·lació d'ascensors, rampes i supressió de barreres arquitectòniques	Millora de l'autonomia personal, inclusió de persones grans i amb mobilitat reduïda
Carrers i places amb paviments degradats	Reurbanització integral de carrers i places	Millora de la qualitat de l'espai públic i increment de l'ús social quotidià
Espai públic poc atractiu i envellit	Renovació del tractament urbà i dels materials	Revalorització urbana i millora de la imatge del Nucli Antic
Percepció d'abandonament institucional	Actuacions visibles i coordinades en l'espai públic	Recuperació de la confiança ciutadana i millora de l'autoestima col·lectiva

ÀMBIT 2. TRANSFORMACIONS ECOLÒGIQUES

Problema identificat	Actuació proposada	Impacte esperat
Manca d'ombra i arbrat urbà	Increment de l'arbrat viari i vegetació en places i carrers	Millora del confort climàtic i reducció de l'efecte illa de calor
Escassetat d'espais verds accessibles	Creació i renaturalització d'espais verds i places	Increment del benestar, salut i qualitat ambiental
Baix confort tèrmic a l'estiu	Creació de refugis climàtics (ombra, vegetació, elements bioclimàtics)	Major ús del carrer en períodes de calor i millora de la vida social
Espais públics poc adaptats al canvi climàtic	Integració de solucions basades en la natura	Adaptació climàtica i augment de la resiliència urbana



Limitació de la vida social a l'espai públic	Millora ambiental dels espais d'estada	Increment de la convivència i de les relacions veïnals
---	--	--

ÀMBIT 3. TRANSFORMACIONS SOCIOCOMUNITÀRIES

Problema identificat	Actuació proposada	Impacte esperat
Debilitament del comerç de proximitat	Programes de dinamització comercial (fires, mercats, esdeveniments)	Reactivació de l'activitat econòmica i reforç del comerç local
Presència de locals comercials tancats	Activació temporal d'espais i suport a nous usos comercials	Reducció de locals buits i dinamització urbana
Escassa activitat econòmica quotidiana	Programació continuada d'activitats culturals i econòmiques	Increment del flux de persones i del consum local
Manca d'oportunitats laborals al barri	Impuls de l'economia local, creativa i de proximitat	Generació d'ocupació i oportunitats per a joves i emprenedors
Pèrdua de centralitat del Nucli Antic	Posada en valor del patrimoni com a recurs econòmic	Atracció d'activitat, visitants i noves iniciatives
Desvinculació de població jove	Programes específics de dinamització i activitats per a joves	Arrelament juvenil i renovació generacional
Debilitament de la vida comunitària	Activitats comunitàries i espais de trobada veïnal	Millora de la cohesió social i del sentiment de pertinença
Participació ciutadana irregular	Processos participatius estructurats amb retorn visible	Implicació ciutadana sostinguda i governança compartida